

PLANTA SITUAÇÃO
ESC. = 1:10.000

CSI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

PROFSSIONAL		R & R TOPOGRAFIA LTDA Rua Virgílio de Abreu, 295 - Centro Tel. (xx34)36616289-9108-6120	OBS: MALHA DE REFERÊNCIA COORDENADAS UTM-DATUM SAD 69 - QUAD. 23K MERIDIANO CENTRAL 45°	RESUMO		
PROPRIETÁRIO	CSI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.			CPF	17.844.148/0001-05	
ENDEREÇO	PRAÇA SÃO DOMINGOS, 353 - SALA 14			TELEFONE	3661-4754	
EMAIL						
ENDEREÇO	AO LADO DO RESIDENCIAL DONA ADÉLIA II E MANGABEIRAS 4			BARRIO	NÃO CONSTA	
INSCRIÇÃO MUNICIPAL				SETOR	OESTE	
				ÁREA	246.772,04 m ²	
TÍTULO/TIPO	PROJETO DE PARCELAMENTO DE ÁREA				Data	MARÇO/2014
CONTEÚDO	PLANTA, SEÇÕES TIPO E QUADRO DE ÁREAS				Escala	INDICADA
					Folha	01/01
ÁREA TOTAL (m ²)	ÁREA PRESERVAÇÃO PERMANENTE (m ²)	ÁREA VERDE (m ²)	QUANTIDADE DE QUADRAS	QUANTIDADE DE LOTES		
249.788,68	---	37.468,31	20	320		
ÁREA PARCELAVEL (m ²)	ÁREA DOS LOTES (m ²)	VIA P/ PEDESTRE	ÁREA INSTITUCIONAL (m ²)	ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO (m ²)		
249.788,68	138.811,47	---	12.489,43	61.019,47		
RESPONSÁVEL TÉCNICO	RAFAEL BORGES RODRIGUES				CREA/UF	161.550/D-MG
ENDEREÇO DO RT	RUA VIRGÍLIO DE ABREU, 295				ART N°	1420130000001176620
EMAIL	---				ISS	3070315649
					TELEFONE	3661-6289
RESPONSÁVEL TÉCNICO	MARCOS ANTONIO RODRIGUES				CREA/UF	35.335/D-MG
ENDEREÇO DO RT	RUA VIRGÍLIO DE ABREU, 295				ART N°	1420130000001176620
EMAIL	---				ISS	1060314608
					TELEFONE	3661-6289
PROCESSO N°	ALVARÁ N°		DATA DA APROVAÇÃO			

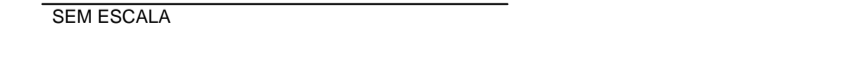
QUADRO DE ÁREAS - 1ª ETAPA

QUADRA	ÁREA	Nº. LOTES
A	12.876,13 m ²	31
B	6.411,96 m ²	15
C	4.295,03 m ²	10
D	7.976,19 m ²	20
E	3.796,14 m ²	09
F	6.833,75 m ²	16
G	8.420,45 m ²	19
H	6.265,49 m ²	14
I	6.250,91 m ²	13
J	6.976,76 m ²	17
K	11.201,03 m ²	26
L	4.592,07 m ²	03
M	5.722,32 m ²	14
N	5.612,05 m ²	13
O	6.953,56 m ²	17
P	9.017,95 m ²	22
Q	4.811,85 m ²	12
R	11.832,56 m ²	28
S	8.403,14 m ²	20
T	562,13 m ²	01
TOTAL	138811,47 m ²	320

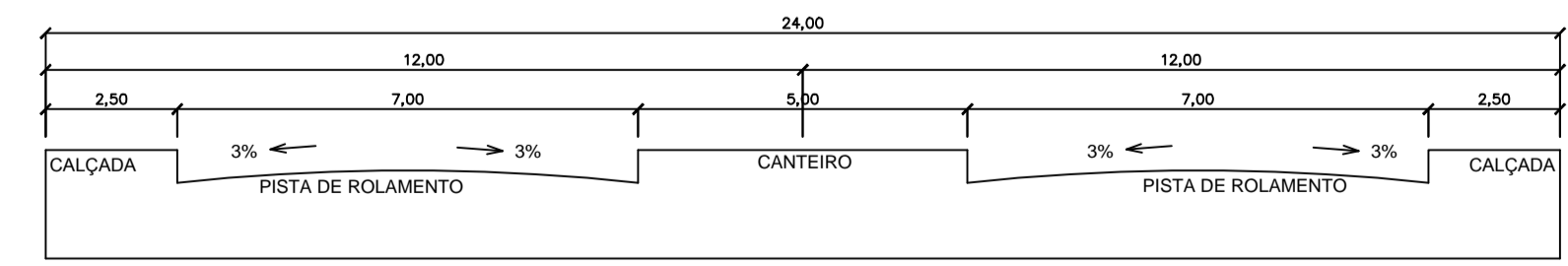
CSI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

ÁREA	m ²	%
ÁREA DE LOTES	138.811,47 m ²	55,57%
ÁREA VERDE 1	21.857,40 m ²	17
ÁREA VERDE 2	5.816,43 m ²	4
ÁREA VERDE 3	1.025,54 m ²	0,7
ÁREA VERDE 4	1.260,06 m ²	0,9
ÁREA VERDE 5 (Can A, B e rot)	3.830,74 m ²	2,8
ÁREA VERDE 6 (Praça)	1.748,45 m ²	1,3
ÁREA VERDE 7 (Passarela)	1.929,69 m ²	1,4
ÁREA VERDE TOTAL	37.468,31 m ²	15,00%
ÁREA INSTITUCIONAL	12.489,43 m ²	5,00%
ÁREA SISTEMA VIÁRIO	61.019,47 m ²	24,43%
TOTAL	249.788,68 m ²	100,00%

SEÇÃO TIPO RUAS ABaulADA



SEÇÃO TIPO AVENIDA



PLANTA
ESC. = 1:1.000